

EMPEZANDO Y OPERANDO SU NEGOCIO EN NEW ROCHELLE



IDEAL FOR BUSINESS

Edition 5.1

¡La Ciudad de New Rochelle valora su negocio y desea ayudarlo a tener éxito!

Ya sea que esté abriendo un negocio por primera vez o esté pensando en mudarse o expandir un negocio que ya está aquí, considere todo lo que New Rochelle tiene para ofrecer:

- **Ubicación incomparable**, a solo media hora de Grand Central Station (y próximamente Penn Station) en Nueva York en tren, a minutos de otros centros regionales como Greenwich, Stamford y White Plains, y con convenientes enlaces directos a la I-95 y Amtrak
- **Excelente calidad de vida**, caracterizada por vecindarios encantadores e históricos, una extensa costa en Long Island Sound y un excelente sistema de escuelas públicas
- **Residentes diversos y talentosos**, que están listos para servir como clientes leales o empleados calificados.
- **Clima empresarial enfocado para el desarrollo**, con un amplio Plan de Desarrollo del Centro respaldado por una nueva zonificación que abre el camino al renacimiento económico del centro.

La Ciudad de New Rochelle apoya activamente el desarrollo de la comunidad empresarial vibrante y diversa y está lista, junto con socios en los sectores público y privado, para ayudarlo.

Esta guía lo guiará a través de preguntas que debe considerar al comenzar y administrar su negocio, y los recursos disponibles para hacer del suyo un negocio ideal.

Además, visite el sitio web oficial de New Rochelle: www.NewRochelleNY.com para obtener una lista de los departamentos de la ciudad, contactos e información valiosa. Llame al Embajador de Negocios de la Ciudad, quien puede brindarle más información sobre los recursos disponibles o asistencia con problemas o inquietudes que pueda tener..

Embajador de Negocios
Lisa Davis
515 North Avenue
Nueva Rochelle, NY 10801
914 / 654-2189
ldavis@newrochelleny.com

Alcalde Noam Bramson
Concejales de la Ciudad:
Distrito 1: Martha Lopez-Hanratty
Distrito 2: Albert Tarantino
Distrito 3: Yadira Ramos-Herbert
Distrito 4: Ivar Hyden
Distrito 5: Sara Kaye
Distrito 6: Liz Fried

Administrador de la Ciudad Charles B. Strome, III
Comisionado Interino de Desarrollo Kathleen Gill

Parte I: Iniciar un negocio

Preguntas	Recursos	Pagina
¿Su idea de negocio es buena?	Plan de Negocio: SBA, SCORE, WEDC Informacion de Mercado: Dept de Planeacion de WC, Census, NAICS	5
¿Cómo configurará su negocio?	Dept. del Estado, Westchester County Clerk, Taxes del Negocio, Aseguranza	6
¿Dónde debería ubicar su negocio?	Oficina de NR Development, Downtown Overlay district	7
¿Cómo financiará su negocio?	IDA, Empire State Development, Community Capital	8
¿Qué permisos o licencias necesita obtener?	Dept de Edificaciones.: Plomeria, Electricidad, Senalamiento Humo/incendio; Dept. de Public Works Restaurants – Health Dept., NYS Liquor Authority	9

Parte II: Manejo de un negocio

Preguntas	Recursos	Pagina
¿Cómo informará a los clientes sobre su negocio?	Registro de Negocios, Camara de Comercio, Ceremonia de Apertura, BID, pagina de la ciudad, redes sociales	12
¿Cómo puede su escaparate atraer a más clientes?	Código de Zonificación de la Ciudad, Comisión Municipal de Artes, Programa de Toldos y Fachadas	13
¿Cómo puede expandir su marketing y promoción?	Programa de Negocios Destacados	14
¿Cómo puede conectarse con otros dueños de negocios en New Rochelle?	Embajador de Negocios, Camara de Comercio, BID, The Business Council of Westchester	15
¿Dónde puedes encontrar buenos empleados?	Colegios locales, Centro First Source, One-Stop	
¿Cómo puede ofertar en local, condado, estado y oportunidades de contratos federales?	Empire State Development, WC Registro, WMBE, New Rochelle Public Works	

Part I: Empezando su Negocio

¿Su idea de negocio es buena?

Un primer paso importante para iniciar un negocio es desarrollar un plan de negocios. La construcción del plan requiere conocimientos sobre usted, el mercado y las soluciones o productos que desea ofrecer y puede ser útil para asegurar el financiamiento.

- ¿Cuál es su concepto empresarial?
- ¿Cuáles son los costos estimados de apertura y operación?
- ¿Cuáles son las fortalezas y debilidades de su idea?
- ¿Cual es el Mercado entorno?
- ¿Quiénes son sus competidores?
- ¿Está listo para dirigir un negocio?

El Small Business Administration ofrece muchos recursos para ayudar en la planificación empresarial. SCORE es una asociación sin fines de lucro que, a través de la educación y la tutoría, tiene como objetivo ayudar a las pequeñas empresas emergentes a crecer y lograr sus objetivos comerciales. Pueden brindar sus servicios sin cargo o a un costo muy bajo.

El Centro de Desarrollo Empresarial de Mujeres es un programa de desarrollo de microempresas sin fines de lucro que presta servicios al condado de Westchester y al valle inferior del Hudson. Su objetivo es ayudar a las mujeres a través del desarrollo de pequeñas empresas, incluida la capacitación, los servicios de asesoramiento y el acceso al capital..

A quien contacto:
Small Business Administration
26 Federal Plaza - Suite 3100
New York, NY 10278
212/264-4354
answerdesk@sba.gov
www.sba.gov

SBA – Su negocio: una guía descargable para ser propietario y operar una pequeña empresa en el estado de Nueva York.
www.esd.ny.gov/SmallBusiness/Data/YourBusiness.pdf

Service Corp. of Retired Executives (SCORE)
120 Bloomingdale Road
White Plains, NY 10605
914/948-3907, help@score.org
westchester.score.org

Women's Enterprise Development Center, Inc.
Anne Janiak
Program Director, Westchester
1133 Westchester Avenue, Suite N-220
White Plains, NY 10604
Tel: 914/948-6098
Fax: 914/470-2972
E-mail: info@wedc.biz
www.wedcbiz.org

Informacion de Mercado:

Westchester County Dept. of Planning
<https://planning.westchestergov.com/initiatives/census-2020>

Census / NAICS
<http://www.census.gov/en.html>,
<http://www.census.gov/cgi-bin/sssd/naics/naicsrch>

¿Cómo estructurar su negocio?

Independientemente del tipo de negocio en el que se encuentre, deberá establecer una **organización comercial legal**. Las empresas unipersonales, las sociedades y las corporaciones tienen sus propias ventajas e inconvenientes. Elegir el adecuado puede resultar complejo; consulte a un abogado para obtener más información sobre sus derechos y obligaciones legales.

La Administración de Pequeñas Empresas de EE. UU. Y el estado de Nueva York también brindan información para guiarlo.

Todas las empresas deben presentar declaraciones de impuestos. **Para obtener los números de identificación fiscal** necesarios, comuníquese con el IRS y con el Departamento de Impuestos y Finanzas del Estado de Nueva York. Es posible que su empresa también deba cobrar impuestos sobre las ventas y, ya sea que trabaje por cuenta propia o tenga empleados, deberá pagar el Seguro Social y la retención de impuestos.

Si su negocio no será una corporación, sociedad limitada o compañía de responsabilidad limitada, y no operará bajo su propio nombre, deberá **registrar su nombre comercial** con el Secretario del Condado de Westchester. Antes de visitarlo, le recomendamos que verifique la disponibilidad del nombre de su empresa.

Si tiene empleados, el estado de Nueva York requiere que obtenga un **seguro de compensación para trabajadores**. El seguro de responsabilidad es una buena idea para proteger sus activos, especialmente si trabaja en las propiedades de sus clientes.

A quien contacto:

Small Business Administration
<https://www.sba.gov/starting-business/choose-your-business-structure>

Corporaciones: New York State Department of State
One Commerce Plaza, 99 Washington Avenue
Albany, NY 12231
518/473-2492
<http://www.dos.ny.gov/corps/index.html>
[Formar una corporación o negocio | Departamento de Estado \(ny.gov\)](#)

Propietario único,
DBA: Office of the Westchester County Clerk
110 Dr. Martin Luther King Jr. Blvd.
White Plains, NY 10601
Tel: 914/995-3070
Fax: 914/995-4030
Email: CC-Legal@westchestergov.com
www.westchesterclerk.com

Revise si el nombre esta disponible:
<https://wro.westchesterclerk.com/Login/Login>

Periódicos designados para aviso legal
<https://www.westchesterclerk.com/about/designated-newspapers>

Internal Revenue Service (IRS)
www.irs.gov
Search for “Solicite un número de Identificación de Empleador (EIN)”
Departamento de Taxes del Estado de NY
Sales Tax Registration Unit
W. A. Harriman Campus
Albany, NY 12227
518/485-2889
www.tax.ny.gov

Departamento de Labor del Estado de NY
Building 2
W. A. Harriman Campus
Albany, NY 12240
518-457-9000
www.labor.ny.gov

New York State Worker’s Compensation Board
328 State Street
Schenectady, NY 12305
518/462-8880
www.wcb.ny.gov

¿Dónde debería ubicar su negocio?

Ahora que tiene un plan de negocios y conoce el tipo de estructura comercial bajo la que operará, deberá determinar dónde se ubicará su negocio. Antes de arrendar o comprar un edificio o propiedad, debe determinar la **zonificación para ese sitio**. La zonificación es la herramienta de la Ciudad para proteger los vecindarios y la Ciudad en su conjunto de usos incompatibles. El personal de Planificación del **Departamento de Desarrollo de la Ciudad** puede ayudar a proporcionar información sobre zonificación y orientación al trabajar con agentes de bienes raíces que se especializan en espacios comerciales.

El Departamento de Buildings puede ayudar a obtener las aprobaciones específicas que puedan ser necesarias. Un paso clave que puede evitar problemas más adelante es verificar si hay permisos abiertos o violaciones en la propiedad antes de firmar un contrato de arrendamiento.

Cualquiera de las muchas ubicaciones en New Rochelle podría ser la adecuada para su negocio. El enfoque significativo está en el área del centro de la ciudad con un nuevo plan de zonificación que allana el camino para un nuevo desarrollo vibrante, pero inteligentemente diseñado. Permite la construcción de hasta 990,000 pies cuadrados de nuevo espacio comercial, 1,805,000 pies cuadrados de nuevo espacio para oficinas no médicas, 420,000 pies cuadrados de espacio para consultorios médicos y 5,500 apartamentos, cientos de los cuales serán viviendas asequibles, lo que cambiará la población durante el día y la noche. del centro de la ciudad.

A Quien Contacto:

City of New Rochelle Department of Development
Lisa Davis, Business Ambassador
914/654-2189
ldavis@newrochelleny.com

City of New Rochelle Bureau of Buildings
515 North Avenue
New Rochelle, NY 10801
Phone: (914) 654-2035



Todas las novedades sobre desarrollo en New Rochelle las encuentra :
[Ideally New Rochelle](#)

¿Cómo financiará su negocio?

Una de las mayores preocupaciones para que su negocio comience o crezca es la **financiación**. Además de las fuentes tradicionales de financiamiento a través de un banco, o familiares y amigos, pueden estar disponibles otras alternativas. Las subvenciones se solicitan a menudo, pero son difíciles de conseguir.

La Agencia de Industrial Development de NR (IDA) y la Corporación de Local Development de NR (CLD) brindan apoyo a empresas industriales y comerciales, constructores de alquiler de viviendas e instituciones sin fines de lucro. Puede ser un vehículo para la asistencia financiera a largo plazo y a bajo interés para proyectos de capital. El financiamiento se puede utilizar para la adquisición, expansión, rehabilitación y compra de equipo mediante la emisión de bonos estatales y otros incentivos, como hipotecas, ventas y exenciones de impuestos a la propiedad.

Las agencias asociadas proporcionan fuentes de financiación junto con recursos educativos y de planificación. La Administración de Pequeñas Empresas de EE. UU. Tiene una nueva herramienta para ayudar a los prestatarios a encontrar prestamistas (LINC), además de un directorio de préstamos y subvenciones disponibles.

A quien contacto:

**New Rochelle Industrial Development Agency
New Rochelle Local Development Corp.
Adam Salgado, Executive Director
515 North Avenue
New Rochelle, NY 10801
Tel: 914/654-2083
Fax: 914/632-3626
asalgado@newrochelleny.com**

**Empire State Development Corporation
Rafael Salaberrios
Senior Director, Economic Revitalization
633 Third Ave., 34th Floor
New York, NY 1017
Tel: 212/803-3219
Fax: 212/803-3919
rsalaberrios@empire.state.ny.us
www.esd.ny.gov**

**Community Capital New York
Julieta Parra McPherson
7 West Cross Street
Hawthorne, NY 10532
Tel: 914/747-8020 ext. 11
Fax: 914/747-2049
jmcperson@communitycapitalny.org
www.communitycapitalny.org**

**Small Business Administration (SBA) LINC
www.sba.gov/tools/linc**

**Small Business Administration
<https://www.sba.gov/funding-programs/grants>**

¿Qué permisos o licencias necesita obtener?

Ya sea que esté construyendo una propiedad nueva o renovando una propiedad existente, es importante que termine con un lugar seguro para hacer negocios. Comuníquese con el **Departamento de Buildings** de la Ciudad para verificar los permisos o violaciones existentes, revisar los planes, obtener nuevos permisos (construcción, plomería, electricidad, letreros) y realizar inspecciones del sitio. Toda la construcción debe ser aprobada por la Oficina de Edificios antes de comenzar a trabajar y al finalizar.

Para aberturas de calles o trabajo en el sitio, comuníquese con el Departamento de Obras Públicas. Dependiendo de la naturaleza de su negocio, es posible que los Departamentos de Policía y / o Bomberos deban inspeccionar las instalaciones.

Si **está preparando o sirviendo alimentos**, necesitará una licencia del Departamento de Salud del Condado de Westchester. Servir alcohol requiere un permiso del estado de Nueva York.

Ciertos tipos de negocios (es decir, casas de empeño, concesionarios de automóviles de segunda mano, cabarets, concesionarios de mercancías de segunda mano) deben obtener un permiso / licencia especial **del Secretario Municipal (City Clerk)**.

El embajador empresarial de la ciudad gestiona un **Registro de Negocios** en New Rochelle. Dentro de un mes de la apertura, se requiere que las nuevas empresas minoristas se registren y se anima a todas las demás empresas a que lo hagan. El registro es gratuito y ofrece muchos beneficios.

A quien contacto:

New Rochelle Bureau of Buildings
515 North Avenue
New Rochelle, NY 10801
Tel: 914/654-2035
Fax: 914/654-2031
Online permit system:
www.citysquared.com/#/app/NewRochelleCityNY

New Rochelle Police Department
Ana Childs, Alarm Unit
475 North Avenue
New Rochelle, NY 10801
914/654-2240

New Rochelle Fire Department
Susan Hamill, Senior Clerk - Licenses
90 Beaufort Place
New Rochelle, NY 10801
914/654-2212
shamill@newrochelleny.com

Westchester County Department of Health
145 Huguenot Street – 8th Floor
New Rochelle, NY 10801
914/813-5000
<http://health.westchestergov.com/sanitation>

City of New Rochelle
Michelle Oliveros, City Clerk
515 North Avenue
New Rochelle, NY 10801
914/654-2159
MOliveros@newrochelleny.com

Business Registry
[Business Registration Program](#)

State and Federal Permitting
<https://www.sba.gov/business-guide/launch/apply-for-licenses-permits-federal-state>

LISTA DE VERIFICACIÓN DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

1. VERIFIQUE SI HAY VIOLACIONES / PERMISOS ABIERTOS
2. OBTENGA LOS PERMISOS REQUERIDOS
3. HAGA EL TRABAJO
4. HORARIO DE INSPECCIÓN (ES) PARA COFO O COFC

LISTA DE VERIFICACIÓN DE PERMISOS: Si está abriendo un RESTAURANTE ...

Permisos de la Ciudad

<p>Obtenga un permiso de construcción de la Oficina de Edificios de New Rochelle</p> <p>Obtenga permisos de plomería y electricidad de la Oficina de Edificios para cualquier cambio en los sistemas (si corresponde)</p> <p>Obtenga un permiso de letreros de la Oficina de Edificios de New Rochelle para letreros permanentes o carteles temporales Comparecer ante la Comisión Municipal de Artes (para todos los toldos o si el letrero propuesto excede las regulaciones del código)</p> <p>Obtener un permiso del Departamento de Public Works para cualquier apertura de calle, obstrucción de la acera o remoción de árboles.</p> <p>Obtener un permiso del Departamento de Development para cualquier café en la acera o mobiliario de la calle, incluidas las jardineras.</p> <p>Revise el Capítulo 270 del Código de la Ciudad de New Rochelle para conocer las regulaciones de letreros (sin letreros de caballete, sin banderas de viento, sin letreros parpadeantes, cobertura de no más del 15% del espacio de la ventana ...) antes de gastar dinero en letreros https://ecode360.com/6736751</p>	<p>New Rochelle Property Portal City Hall – 515 North Avenue New Rochelle, New York 10801 Phone (914) 654-2035 Fax (914) 654-2031 www.citysquared.com/#/app/NewRochelleCityNY *Fees vary according to project parameters</p> <p>https://ecode360.com/6736751</p>
<p>Obtenga un permiso del Departamento de Bomberos de New Rochelle</p> <ul style="list-style-type: none"> • Para aprobación en instalación de campana / sistema de extinción de incendios • Para una licencia de Asamblea Pública (si corresponde para más de 49 personas) • Para la aprobación del sistema de detección de fuego / humo (si corresponde) 	<p>New Rochelle Fire Department</p> <p>City Hall – 90 Beaufort Pl.</p> <p>New Rochelle, New York 10801</p> <p>Phone (914) 654-2111</p>
<p>Registre su empresa en el sistema de Registro de Negocios de New Rochelle</p>	<p>Lisa Davis – Embajador de Negocios 914-654-2189 ldavis@newrochelleny.com Business Development</p>

County Permits

<p>Para DBA, sociedades o propietarios únicos: La ley del estado de Nueva York requiere que registre su empresa en el condado en el que se encuentra la empresa. Puede registrarse en persona o por correo a la oficina del Secretario del Condado de Westchester. Antes de visitar, le recomendamos que compruebe la disponibilidad del nombre de su empresa a través de https://wro.westchesterclerk.com/Login/Login</p> <ul style="list-style-type: none"> • Debe ir a la oficina del secretario del condado con la identificación adecuada, como una licencia de conducir o pasaporte y una tarifa de procesamiento de \$ 35.00. Esta tarifa incluye 2 copias certificadas. Si es una asociación, ambos socios deben asistir. • Si está ENMENDANDO un Certificado comercial presentado anteriormente porque la ubicación de su empresa ha cambiado, el nombre de la empresa ha cambiado o si está agregando / eliminando un socio, puede completar un Certificado comercial enmendado. 	<p>Oficina del Westchester County Clerk 110 Dr. Martin Luther King Jr. Blvd. White Plains, NY 10601 Phone (914) 995-3080 E-mail cclerk@westchestergov.com</p> <p>http://westchesterclerk.com/legal-division/starting-a-business</p>
<p>Obtain a permit from the Westchester County Health Department to operate a food services establishment</p> <ul style="list-style-type: none"> • For kitchen/cooking equipment/food storage 	<p>Oficina Central de Health Department 145 Huguenot Street, 7th and 8th Floors New Rochelle, New York 10801 Phone (914) 813-5000 Westchester County Department of Health</p>

Permisos del Estado

<p>Obtenga una licencia de la Autoridad de Licores del Estado de Nueva York (si va a servir alcohol)</p>	<p>State Liquor Authority 11 Park Place New York, New York 10007 Phone (212) 417-4115 State Liquor Authority</p>
--	---

Permisos de la Ciudad

Obtenga un permiso de construcción de la Oficina de Edificios de New Rochelle	<p>New Rochelle Property Portal City Hall – 515 North Avenue New Rochelle, New York 10801 Phone (914) 654-2035 Fax (914) 654-2031 www.citysquared.com/#/app/NewRochelleCityNY *Fees vary according to project parameters</p>
Obtenga permisos de plomería y electricidad de la Oficina de Edificios para cualquier cambio en los sistemas (si corresponde)	
Obtenga un permiso de señalización de la Oficina de Edificios de New Rochelle	
Obtener un permiso del Departamento de Public Works para cualquier apertura de calle, obstrucción de la acera o remoción de árboles.	
Obtener un permiso del Departamento de Development para cualquier café en la acera o mobiliario de la calle, incluidas las jardineras.	
Revise el Capítulo 270 del Código de la Ciudad de New Rochelle para conocer las regulaciones de letreros (sin letreros de caballete, sin banderas de viento, sin letreros parpadeantes, cobertura de no más del 15% del espacio de la ventana ...) antes de gastar dinero en letreros	<p>https://ecode360.com/6736751</p>

Obtenga un permiso del Departamento de Bomberos de New Rochelle • Para la aprobación del sistema de detección de fuego / humo (si corresponde)	<p>New Rochelle Fire Department City Hall – 90 Beaufort Pl. New Rochelle, New York 10801 Phone (914) 654-2111</p>
---	---

Registre su empresa en el sistema de Registro de Negocios de New Rochelle	<p>Lisa Davis – Embajador de Negocios 914-654-2189 ldavis@newrochelleny.com www.newrochelleny.com/business</p>
--	--

Permisos del Condado

<p>Para DBA, sociedades o propietarios únicos: La ley del estado de Nueva York requiere que registre su empresa en el condado en el que se encuentra la empresa. Puede registrarse en persona o por correo a la oficina del Secretario del Condado de Westchester. Antes de visitar, le recomendamos que compruebe la disponibilidad del nombre de su empresa a través de https://wro.westchesterclerk.com/Login/Login</p> <ul style="list-style-type: none"> • Debe ir a la oficina del secretario del condado con la identificación adecuada, como una licencia de conducir o pasaporte y una tarifa de procesamiento de \$ 35.00. Esta tarifa incluye 2 copias certificadas. Si es una asociación, ambos socios deben asistir. • Se requieren formularios notariados si se envían por correo. • Si está ENMENDANDO un Certificado comercial presentado anteriormente porque la ubicación de su empresa ha cambiado, el nombre de la empresa ha cambiado o si está agregando / eliminando un socio, puede completar un Certificado comercial enmendado. 	<p>Oficina del Westchester County Clerk 110 Dr. Martin Luther King Jr. Blvd. White Plains, NY 10601 Phone (914) 995-3080 E-mail cclerk@westchestergov.com http://westchesterclerk.com/legal-division/starting-a-business</p>
---	--

Part II: Operando un Negocio

¿Cómo informará a los clientes sobre su negocio?

Hacer correr la voz es la clave del éxito en un negocio.

El **Embajador de Negocios** de la ciudad de New Rochelle envía comunicaciones periódicas a todos los propietarios de negocios en New Rochelle. Comparta la noticia de su apertura con otros miembros de la comunidad.

Las empresas ubicadas en el **Business Improvement District** pueden utilizar los servicios del BID, incluidas las notificaciones en el sitio web del BID y la participación en eventos patrocinados por el BID.

Unirse a la **Cámara de Comercio (Chamber of Commerce)** de New Rochelle brinda beneficios que incluyen:

- Ceremonia de corte de cinta
- Tiempo de radio en WVOX
- Asistencia en publicidad y marketing.

Los periódicos en línea locales, los grupos de Facebook y otras herramientas de marketing en redes sociales pueden ayudarlo a informar a los clientes potenciales sobre su negocio. Puede enviar una solicitud a New Rochelle Patch, que presenta regularmente nuevos negocios de forma gratuita.

A quien contactar:

New Rochelle Development
Lisa Davis, Embajador de Negocios
515 North Avenue
New Rochelle, NY 10801
Tel: 914/654-2189
Fax: 914/632-3626
ldavis@newrochelleny.com

Downtown Business Improvement District (BID)

Executive Director: Karel Littman
newrochelledowntownbid@gmail.com
<http://www.newrochelledowntown.com/>



Chamber of Commerce/ Camara de Comercio

Catherine White
417 North Ave.
914/632-5700
catherine@newrochamber.org
<http://newrochellechamber.org/>

New Rochelle Patch
[New Rochelle Patch New Business](http://NewRochellePatchNewBusiness.com)

New Rochelle hashtags

#IdeallyNewRochelle #NewRoStrong
#NewRochelleNY #NewRochelleBusiness

¿Cómo puede su escaparate atraer a más clientes?

Todos los dueños de negocios quieren que los clientes entren por su puerta. Un escaparate atractivo hace que sea más probable que suceda.

Para respaldar la seguridad y la apariencia, la ciudad de New Rochelle tiene un **código de zonificación** que regula:

- Letreros y toldos
- escaparates
- Seguridad de puertas y escaleras
- Colocación de artículos en aceras.

Las jardineras y los cafés en la acera colocados en la vía pública **requieren un permiso** del Departamento de Desarrollo.

La **señalización** de la pared, tanto temporal como un letrero de “Gran Apertura” o permanente, requiere permisos de la Oficina de Edificios.

La señalización de la ventana (ya sea un letrero grande o muchos pequeños) se limita a cubrir no más del 15% del espacio disponible en la ventana. No se puede pegar o pintar letreros en el exterior de ventanas, puertas o edificios. No se permiten letreros parpadeantes, intermitentes o demasiado brillantes..

Además, no está permitido: letreros tipo caballete, letreros de plumas o viento, o cualquier otro artículo colocado en la acera.

New Rochelle tiene un **programa de Letreros, Toldos y Fachadas** para ayudar a subsidiar el costo de las mejoras en la señalización y las fachadas de las tiendas.

A quien contacto:

Embajador de Negocios

Lisa Davis

914-654-2189

ldavis@newrochelleny.com

Zoning Code

www.newrochelleny.com/

Select Departments, then “municipal code” under City Clerk

Permisos de senalizacion

<http://www.newrochelleny.com/725/Frequently-Used-Forms-and-Applications>

Seleccione Sign Permits en la seccion de Buildings

Permisos para jardineras, cafés en la acera

<https://newrochelleny.com/1468/Sidewalk-Cafe-Permits>

<https://newrochelleny.com/1490/Planter-Permits>



¿Cómo puede expandir su marketing y promoción?

En la ciudad de New Rochelle existe un emocionante programa gratuito que destaca a las empresas que demuestran un compromiso con la excelencia y la atracción de clientes. Como parte del ambicioso plan de reurbanización de la Ciudad, se invita a todas las empresas de New Rochelle a postularse, sin costo alguno, al **Programa de Negocios Destacados (Featured Business Program)**, coordinado por el Departamento de Development de la Ciudad.

Los Negocios Destacados recibirán el apoyo de la Ciudad para las actividades de publicidad y marketing conjunto, comenzando con una calcomanía en la ventana que corresponde a un mapa en línea disponible en el sitio web de la Ciudad y en los quioscos interactivos de Wi-Fi de toda la ciudad. Las calcomanías están codificadas por colores en cuatro categorías (comida / comedor, arte / entretenimiento, venta minorista y servicios).

Además, para permitir un mayor acceso a los residentes del nuevo desarrollo en New Rochelle, los Negocios Destacados se incluyen en el programa New Downtown Residence Card. Este programa ofrece a los nuevos residentes ofertas especiales en los negocios destacados en toda la ciudad.

Todas las empresas en New Rochelle son elegibles para postularse y calificarán según 5 criterios que demuestran el atractivo del cliente, el compromiso con la excelencia y el cumplimiento de todas las ordenanzas de la ciudad.

A quien contacto:

New Rochelle Development
Lisa Davis, Embajador de Negocios
515 North Avenue
New Rochelle, NY 10801
Tel: 914/654-2189
Fax: 914/632-3626
ldavis@newrochelleny.com

Featured Business Program
(Programa de Negocios Destacados)
www.ideallynewrochelle.com/Featured-Business-Program/



¿Cómo puede conectarse con otros dueños de negocios en New Rochelle?

Ya sea que sea propietario de un nuevo negocio o un profesional experimentado, el acceso a otros propietarios de negocios que operan en un entorno empresarial similar es invaluable.

Dentro de New Rochelle, **El Business Improvement District (BID)** y la **Cámara de Comercio 9 Chamber of Commerce** brindan oportunidades para establecer contactos con otros dueños de negocios. A nivel de condado, **El Business Council of Westchester** también ayuda a sus miembros a desarrollar sus negocios.

A quien contacto:

New Rochelle Development
Lisa Davis, Business Ambassador
515 North Avenue
New Rochelle, NY 10801
Tel: 914/654-2189
Fax: 914/632-3626
ldavis@newrochelleny.com

Downtown Business Improvement District (BID)
Executive Director: Karel Littman
newrochelledowntownbid@gmail.com
<http://www.newrochelledowntown.com/>

Chamber of Commerce/Camara de Comercio
Executive Director: Catherine White
417 North Ave.
914/632-5700
catherine@newrochamber.org
<http://newrochellechamber.org/>

The Business Council of Westchester
<https://thebcw.org/>

Donde puede encontrar empleados?

El First Source Referral Center

Para maximizar las oportunidades de empleo generadas por la revitalización continua, la ciudad de New Rochelle se ha asociado con Westhab y STRIVE para implementar un programa de capacitación y colocación laboral de varios niveles. Los empleadores potenciales deben comunicarse con First Source para identificar candidatos calificados que sean locales de New Rochelle.

Con **dos universidades** ubicadas en nuestra ciudad y un sistema educativo altamente calificado, New Rochelle ofrece una diversidad de talentos. Cada universidad tiene un proceso para emparejar empleadores con pasantes y empleados de tiempo completo.

El Westchester/Putnam Workforce Investment System-One Stop Employment Centers:

Brindan reclutamiento y capacitación de empleados y recursos para la retención de trabajadores. Los empleadores pueden publicar trabajos disponibles, recibir una selección personalizada de empleados y revisar los currículos de los candidatos calificados, y solicitar fondos para la capacitación de los trabajadores.

A quien contacto:

First Source Referral Center
247 North Avenue
New Rochelle, NY 10801
Tel: 914-365-2454 or 2455

<https://www.westhab.org/first-source/>



Iona College

<http://www.iona.edu/Academics/Career-Development/Employer-Services.aspx>

Monroe College

<https://www.monroecollege.edu/career-services/employers/>

Westchester One Stop Employment Center
120 Bloomingdale Road
White Plains, NY 10605
Tel: 914/995-3910

[Onestop Employer](http://www.onestopemployer.com)
(westchesterputnamonestop.com)

¿Cómo puede ofertar en oportunidades de contratos locales, del condado, estatales y federales?

Las oficinas gubernamentales adquieren una cantidad significativa de productos y servicios. Las oportunidades para ofertar por estos se coordinan a través de diferentes programas de compras.

La Ciudad de New Rochelle publica las ofertas en el sitio web de la ciudad. Puede registrarse para recibir notificaciones cuando se soliciten nuevas ofertas.

Cuarenta municipios de Nueva York, incluida New Rochelle, utilizan el Empire State Purchasing Group para publicar ofertas. [El Procurement Technical Assistance Center](#) puede ayudarlo a comprender el proceso de licitación competitiva y a encontrar oportunidades adecuadas para su empresa.

WestWorks es una sinopsis semanal de los contratos anunciados, los resultados de la apertura de ofertas y los contratos y acuerdos adjudicados.

Hay oportunidades adicionales para competir disponibles para mujeres y empresas propiedad de minorías, así como para empresas comerciales desfavorecidas. Existe un proceso riguroso para calificar para cada uno de estos con criterios muy específicos. Comuníquese con el Embajador comercial o la Oficina de **MWBE** del condado de Westchester para comprender las pautas y el proceso.

A quien contacto:

Purchasing Dept. – City of New Rochelle
Sandi Murray
914/654-2072
smurray@newrochelleny.com

Ver ofertas abiertas y registrarse para recibir notificaciones
<http://newrochelleny.com/bids.aspx>

Regístrese para las oportunidades del condado
www.Westchestersmart.com

Proceso de calificación para el estado de Nueva York

Grupo de compras Empire State

<http://www.empirestatebidsystem.com/>

WestWorks
<http://publicworks.westchestergov.com/contractors/westworks>

Oficina MWBE del condado de Westchester
Michaelian Office Building
148 Martine Avenue, 9th floor
White Plains, NY 10601
(914) 995-2900
ce-mwob@westchestergov.com
<https://westchestercatalyst.com/mwbe/>